

**PROTOCOLE D'ACCORD DE PRINCIPE POUR LA REALISATION DE TRAVAUX DE POSE DE  
CANALISATIONS ENTERREES D'ASSINISSEMENT**

*Ce protocole d'accord de principe fera l'objet ultérieur d'un acte notarié sous forme de servitude de passage liant les 2 parties*

**IDENTIFICATION DES PARTIES**

**REQUERANTS**

**1°) La Commune d'ESQUENNOY**, Etablissement public, dont la Mairie est au 6 place de la Mairie – 60 120 ESQUENNOY, identifié sous le numéro SIRET 216 0021 96 000 14 et non immatriculé.

Ci-après dénommée sous le vocable « PROPRIETAIRE DU FONDS DOMINANT » ou « DELEGATAIRE ».

**2°) Monsieur CLEMENT Fabrice et Madame LANGLET Christelle épouse CLEMENT, domiciliés 18 rue de la butte 60120 PAILLART**

Ci-après dénommés sous le vocable « PROPRIETAIRE DU FONDS SERVANT ».

**PRESENCE - REPRESENTATION**

**1°) La Commune d'ESQUENNOY** ci-dessus dénommé sous le vocable "PROPRIETAIRE DU FONDS DOMINANT" ou "DELEGATAIRE" est représenté par :

Monsieur GERMAIN Sylvain, Maire de la Commune d'Esquennoy, agissant en sa dite qualité, en vertu de l'autorisation donnée par le Conseil Communal.

Précision étant ici faite que le vocable "PROPRIETAIRE DU FONDS DOMINANT" ou "DELEGATAIRE" s'applique tant à la personne morale elle-même qu'à son représentant au présent acte.

Précision étant ici faite que le vocable s'applique tant à la personne morale elle-même qu'à son représentant au présent acte.

**2°) Monsieur CLEMENT Fabrice et Madame LANGLET Christelle épouse CLEMENT, domiciliés 18 rue de la butte 60120 PAILLART**

**EXPOSE**

I.- Le DELEGATAIRE, susnommé, assume sur l'emprise de son territoire, la mission de gestionnaire assainissement.

II.- Dans le cadre de sa mission, le DELEGATAIRE doit réaliser des travaux de création d'un réseau de transfert des effluents vers la nouvelle station d'épuration (située parcelle n°AB 24), traversant les parcelles privées n°AB26

III.- Le DELEGATAIRE, s'est rapprochée des propriétaires desdites parcelles privées afin d'obtenir leur accord pour consentir une servitude de passage de la canalisation enterrée d'assainissement (réseau de transfert), d'une canalisation d'eau et d'un câble d'électricité.

GS      FC      CC

Est demeuré ci-annexé : la copie du plan de servitude ;

### **CONDITIONS DE L'ACCORD DE PRINCIPE**

La servitude de passage de canalisations enterrées sera consentie sous les conditions suivantes que les parties s'obligent à exécuter, savoir :

#### **Besoins du fonds dominant :**

Cette servitude de passage de canalisations figure en teinte rouge sur le plan qui demeurera ci-annexé après avoir été visé par les parties, et est consentie pour les besoins de transfert des effluents (eaux usées) vers la nouvelle station d'épuration, l'alimentation en eau et en électricité.

#### **Assiette de la servitude :**

Cette servitude s'exercera sur la parcelle cadastrée parcelle n°AB26 (fonds servant), tel que cela figure sur le plan visé par les parties. Il est précisé ici que le tracé des canalisations sur le plan joint est à titre indicatif.

En outre, il est précisé que lesdites canalisations seront enterrées à une profondeur approximative de 1m.

Un dossier d'ouvrage exécuté sera remis aux propriétaires du fonds servant, permettant de préciser avec exactitude la distance des canalisations par rapport aux limites de propriété et la profondeur de celles-ci.

#### **Accessoires de la servitude :**

##### **- Droit de passage :**

A titre d'accessoires nécessaires à l'usage de cette servitude de canalisation, le DELEGATAIRE bénéficie d'un droit de passage sur une bande de 50 cm de large afin :

\* d'effectuer toutes les vérifications utiles ainsi que tous les travaux d'entretien, de réparation ou de reconstruction de toute ou partie de la canalisation et des ouvrages nécessaires au bon fonctionnement de la servitude.

Ce droit de passage pourra être exercé à pieds.

Seuls les engins strictement nécessaires sont autorisés, en ce sens que le DELEGATAIRE devra tout d'abord rechercher tout moyen permettant d'éviter l'utilisation des engins.

Le DELEGATAIRE, après avoir procédé aux travaux, rétablira à l'identique les accotements privés, à ses frais exclusifs.

#### **Ouvrages nécessaires au bon fonctionnement du réseau :**

Les frais des ouvrages nécessaires au bon fonctionnement de la servitude seront supportés par le DELEGATAIRE conformément à ses statuts.

#### **Responsabilité :**

Le DELEGATAIRE sera tenu pour responsable des dégâts et dégradations constatées sur le fonds servant ou sur les propriétés voisines résultant :

Des entreprises chargées de réaliser les ouvrages nécessaires à l'exercice de cette servitude,

Des erreurs dans la conception ou dans la réalisation de ces ouvrages,

Des dommages dans les ouvrages nécessaires,

Et plus généralement de tous les dégâts ou dégradations résultant de son fait ou de sa faute.

BS FC CC

**Entretien, réparation et reconstruction :**

Le DELEGATAIRE acquittera et supportera tous les frais d'entretien, de réparation ou de reconstruction des ouvrages nécessaires au bon fonctionnement de la servitude.

Il aura l'obligation de remettre en état le fonds servant après intervention sur les ouvrages.

**Mode d'usage de la servitude :**

Le DELEGATAIRE usera de la servitude dans la limite des besoins pour lesquels elle a été établie et il ne pourra faire aucun changement de nature à aggraver la servitude pour le fonds servant.

**Obligations des propriétaires du fonds servant :**

Les propriétaires du fonds servant ne pourront rien faire qui tende à diminuer l'usage de cette servitude ou la rendre plus incommode. Ainsi aucune construction ne pourra être réalisée sur l'espace réservée à la servitude.

**ABSENCE D'INDEMNITÉ**

La constitution de servitude sera consentie à titre purement gratuit par les propriétaires du fonds servant au profit du propriétaire du fonds dominant.

**SITUATION HYPOTHECAIRE**

La parcelle cadastrée n°AB26 est libre de toute inscription hypothécaire ou autre mesure de saisie, mais est grevée de la présente servitude.

**PUBLICITE FONCIERE**

L'acte notarié établi ultérieurement sera soumis par les soins du notaire soussigné à la formalité fusionnée d'enregistrement et de publicité foncière au Service de la Publicité Foncière compétent dans les conditions et délais prévus par les dispositions légales et réglementaires.

**POUVOIRS**

Les parties, agissant dans un intérêt commun, donnent tous pouvoirs nécessaires à tout clerc de l'office notarial dénommé en tête des présentes, à l'effet de faire dresser et signer tous actes complémentaires ou rectificatifs.

**FRAIS**

Tous les frais, droits et émoluments des présentes seront supportés par le DELEGATAIRE, ainsi que son représentant au présent acte s'y oblige.

« Bon pour accord de principe »

*Bon pour accord de principe.*

Le DELEGATAIRE

Sylvain GERMAIN



« Bon pour accord de principe »

*Bon pour Accord de principe*

Le PROPRIETAIRE DU FONDS SERVANT

Fabrice CLEMENT

Christelle CLEMENT



